

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY KULTURNÍHO DOMU Č.P.53 - OBEC BŘEZSKO
DRUH STAVBY:	STAVEBNÍ ÚPRAVY
STUPEŇ PD:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
MÍSTO STAVBY:	K.Ú. BŘEZSKO, P.Č. ST.60, 894, 885/10, OKR. PROSTĚJOV
INVESTOR:	OBEC BŘEZSKO, BŘEZSKO 12, 798 52 582 396 034, obec@obecbrezsko.cz
HLAVNÍ PROJEKTANT:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. VLADIMÍR HIRT ADRESA: JIRÁSKOVA 485, KONICE 798 52 IČ: 64265757 ING. VLADIMÍR HIRT E-MAIL: hirt@projekce-hirt.cz MOB.: +420 731 413 131
ČÍSLO ZAKÁZKY:	315-02-2023
ČÍSLO VÝKRESU:	A + B
DATUM:	PROSINEC 2023

**B. Souhrnná technická zpráva**

---

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A.1      Identifikační údaje

A.1.1    Údaje o stavbě

- a)      **název stavby**  
Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 - obec Březsko
- b)      **místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků**  
Adresa: Březsko 53, 798 52  
Katastrální území: Březsko  
Parcelní čísla pozemků: st. 60, 894

A.1.2    Údaje o stavebníkovi

- a)      **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**  
---
- b)      **jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)**  
---
- c)      **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**  
Obec Březsko, Březsko 12, Konice 798 52, IČ: 00599981

A.1.3    Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a)      **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**  
Ing. Vladimír Hirt  
Projekční kancelář Ing. Vladimír Hirt, IČ: 64265757  
Jiráskova 485, Konice 798 52
- b)      **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**  
Ing. Vladimír Hirt  
ČKAIT 1202049 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- c)      **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**  
Architektonické a stavební řešení:  
Ing. Vladimír Hirt

## B. Souhrnná technická zpráva

---

ČKAIT 1202049 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Vlastimil Bárta

ČKAIT 1004858 Autorizovaný inženýr pro obor mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení:

Neřeší se.

Zdravotně technické instalace:

Ing. Zdeněk Opletal

ČKAIT 1200744 Autorizovaný technik prostředí staveb - zdravotní technika

Vzduchotechnika, vytápění a chlazení:

Ing. Zdeněk Opletal

ČKAIT 1200744 Autorizovaný technik prostředí staveb - zdravotní technika

Měření a regulace:

Neřeší se.

Silnoproudá elektrotechnika:

Petr Vodáček

ČKAIT 1201646 Autorizovaný technik prostředí staveb - elektrotechnická zařízení

Elektronické komunikace:

Neřeší se.

Průkaz energetické náročnosti budov:

Neřeší se.

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Stavební povolení vydal Městský úřad Konice, odbor Výstavby, Na Příhonech 405, Konice 798 52. Stavební povolení bylo vydáno dne 2.2.2022 panem Petrem Hamerkou pod číslem jednacím KON 1786/2022. Právní moci nabylo dne 2.3.2022.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Jedná se o projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která řeší stavební úpravu kulturního domu, přístavbu terasy, vstupní bezbariérové rampy. V objektu bude rozebrána komplet střecha, stropní konstrukce, všechny zdi v jihovýchodní části objektu. Na dvoře bude rozebrána kůlna a stávající schodiště. V objektu bude vyměněna část oken a vstupních dveří, dále pak některé vnitřní dveře. Nově budou osazeny některé vnitřní dveře, ze sálu bude vybourán otvor pro vstup na půdu nad sociálními zařízeními. Jihovýchodní část bude nově vyzděna s novými dispozicemi místností, lokál bude dveřmi propojen s terasou. V místě stávající kůlny bude postavena nová terasa se sezením hostů. V nově vystavěné části objektu vznikne nový

lokál, výčep, zázemí personálu a WC pro invalidy. Kulturní dům bude mít nové stropy a novou střechu. Pod ní vznikne rozlehlý půdní prostor. Tento bude přístupný zvenčí schodištěm přes terasu. Nově budou provedeny veškeré instalace kromě stávajícího sociálního zázemí, kde jsou poměrně nové. Veškeré přípojky zůstávají stávající. Pouze u elektřiny budou přemístěny elektrohodiny a v režii distributora EGD bude přemístěn nosič distribučního vedení NN pro přípojku.

**c) další podklady**

- Byla provedena prohlídka dotčeného objektu a pořízena fotodokumentace. Dále byly vzneseny požadavky investora pro doladění projektové dokumentace.
- Inženýrsko geologický průzkum – fa URGa, zpracoval RNDr. Daniel Reif, Ph.D. 732 586 765, odpovědný řešitel Ing. Pavel Jäckl
- Geodetické zaměření – výškopis a polohopis – Ing. Zuzana Tomečková
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Zdeněk Opletal, [oplenda@centrum.cz](mailto:oplenda@centrum.cz)
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Eva Kleinová, [evik.kleinova@seznam.cz](mailto:evik.kleinova@seznam.cz)
- Stanovení radonového indexu pozemku – RNDr. Pavel Krátký, 603 843 647, [pavel.kratky@cmail.cz](mailto:pavel.kratky@cmail.cz)
-

**B. Souhrnná technická zpráva****B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby
- b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb
- d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastnosti staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.
- e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

**B.1      Popis území stavby**

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Území se stavebním pozemkem je umístěno uprostřed obce v zástavbě rodinných domů. V blízkém okolí ve vzdálenosti do 50m není žádný lesní porost. Stavební pozemek s objektem se nachází v k.ú. Březsko. Pozemek je mírně svažité směrem k severu. Parcela se nachází v prostřední části obce Březsko v zastavěném území. Stavba je v souladu s charakterem území, které bude svojí architekturou dotvářet. Území je využíváno pro výstavbu rodinných domů. Parcela se nachází v zastavitelném území.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**  
Stavba je v souladu s vydaným společným územním rozhodnutím a povolením stavby.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**  
Není předmětem řešení.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**  
Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky dotčených orgánů jsou zaneseny do výkresové části dokumentace a technické zprávy daného stavebního objektu.

CETIN:

- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
  - - V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení SEK CETIN (dále jen NVSEK), jehož podpěry a výšku nad zemí je třeba respektovat hlavně při práci pod/v blízkosti tohoto vedení.
  - Zřizování manipulačních a skladovacích ploch je třeba realizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v těchto plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
  - Případné (s POS předem projednané) úpravy, nebo demontáže NVSEK lze provést až na základě investorem podepsané objednávky a to nejpozději před zahájením dané stavby.; a
  - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

**EGD:**

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

- 1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.**
- 2. Udělený Souhlas je podmíněn realizací přeložky nadzemního vedení NN, které je v kolizi se stavebním záměrem Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 - Obec Březsko. Na přeložku je nutné podat samostatnou žádost, o kterou si investor neprodleně požádá.**
- 3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit**



**dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:**

- a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
- b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

<u>Minimální dovolené vzdálenosti</u>	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na

telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

**KHS:**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9, příl. č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost prováděna pouze v denní době a to od 07,00 – 21,00 hod., neboť občané by mohli být obtěžováni hlukem během stavební činnosti a projektová dokumentace nezohledňovala žádným relevantním způsobem stavební činnost v noční době.

**MOVO:**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9, příl. č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost prováděna pouze v denní době a to od 07,00 – 21,00 hod., neboť občané by mohli být obtěžováni hlukem během stavební činnosti a projektová dokumentace nezohledňovala žádným relevantním způsobem stavební činnost v noční době.

**Správa silnic:**

SSOK SÚ Jih souhlasí s navrhovanou stavbou za dodržení následujících podmínek:

- stavebními pracemi nebude omezován provoz na silnici II/373
- v případě výkopů v aktivní zóně komunikace SSOK požaduje provést zpětný zásyp nesesavým materiálem řádně hutněným po vrstvách (**k zpětnému záhozu nebude použit výkopek**)
- v případě znečišťování vozovky nebo pomocných silničních pozemků silnice II/373 během stavebních prací, bude znečištění průběžně odstraňováno a vše zpětně uvedeno do řádného stavu
- v případě jakékoliv změny stavby před dokončením oproti předložené PD je nutné změnu konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Jih a řešit jako změnu stavby před dokončením ke které je nutný souhlas SSOK SÚ Jih
- stavebními pracemi nesmí vzniknout SSOK SÚ Jih žádné závazky a výdaje
- platnost vyjádření je dva roky od data vyhotovení

**ŽP odpadové hospodářství:**

**Vyjádření se vydává za těchto podmínek:**

- Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny před únikem, aby nebylo znečišťováno okolí stavby.
- Odpady vznikající v průběhu stavby budou tříděny podle jednotlivých komodit odpadů.
- Vzniklé odpady budou předány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
- Dle § 85 zákona o odpadech jsou původci odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. **Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou nebo jinými vhodnými technologickými postupy.**
- **Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „otevřeným kontrolovaným pásmem“ – oddělit prostor výstražnými páskami a cedulemi upozorňujícími na práce s azbestem a zamezujícími vstupu nepovolaným osobám.**
- Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou investorem uchovávány a na vyžádání předloženy z důvodu možné kontroly kompetentních správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství. **Za tento doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.**
- Změna dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko Městského úřadu v Konici, odboru životního prostředí.



f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.**

Byl proveden inženýrsko geologický průzkum pro zjištění podloží pro základovou spáru založení nové části objektu.

**4. Technický závěr zprávy**

**4.1.** Charakter základové půdy v rozsahu projektované přístavby a rekonstrukce stávajícího objektu KD byl relativně monotónní, tvořený nivními a smíšenými štěrkovitými sedimenty a následným skalním podložím a hladina podzemní vody nebude při dodržení předpokládané hloubky založení v hloubce cca 1,00 m ovlivňovat založení projektované stavby. Proto je v zájmové oblasti možné dle ČSN P 73 1005, Přílohy E počítat s **jednoduchými základovými poměry**. V případě projektované částečně podsklepené přístavby a stavebních úprav stávajícího objektu KD se jedná dle dotčené normy o **náročnou** konstrukci. Při navrhování základů je možné se řídit dle ČSN P 73 1005, Přílohy E, Tab. E.2, zásadami **2. geotechnické kategorie**.

**4.2.** Svrchní vrstvu od 0,00 m do 0,80 m tvoří dle provedené sondáže navážky hlín písčitých s příměsí štěrku, hlín s nízkou až střední plasticitou s příměsí štěrku, štěrkovitých hlín a jílu, ve svrchní části s příměsí humusovité složky. Vzhledem k předpokládané hloubce založení cca 1,00 m p. t. budou tyto vrstvy z podzákladí odstraněny v celém rozsahu a nemají pro založení stavby praktický význam.

**4.3.** V jejich podloží se v prostoru sondy S1 do hloubky 1,40 m p. t. vyskytovaly vrstvy štěrkovitých nivních a smíšených sedimentů charakteru **štěrku hlinitého**, dle ČSN 73 6133 zařaditelných do třídy **G4**, symbol **GM**, **pevné konzistence**. V prostoru sondy S2 se do hloubky 1,25 m p. t. vyskytovaly vrstvy **eluvia** skalního podloží protivanovského souvrství, charakteru **štěrku s příměsí jemnozrnné zeminy**, podle ČSN 73 6133 zařaditelných do třídy **G3**, symbol **G-F**, **středně ulehlého**. Z hlediska pevnosti materiálu lze tuto vrstvu zařadit do třídy **R6**. Tyto vrstvy se nacházejí v předpokládané hloubce založení projektované přístavby KD v nezámrzne hloubce cca 1,00 m p. t. Geotechnické charakteristiky pro plošný způsob založení projektované přístavby jsou dle ČSN P 73 1005 známé ze srovnatelných místních geotechnických zkušeností a provedených geotechnických průzkumů v okolí zájmové lokality. Hodnoty geotechnických parametrů zjištěných vrstev nivních a smíšených sedimentů i eluvia charakteru štěrkovitých zemín jsou na základě vizuálního posouzení odebraných vzorků následující:

zatřídění	Konzist. / ulehlost*	v	$\gamma$	$E_{def}$	$c_u$	$c_{ef}$	$\phi_u$	$\phi_{ef}$
-	-	-	[kN/m <sup>3</sup> ]	[MPa]	[kPa]	[kPa]	[°]	[°]
<b>G4/GM</b>	P	0,30	19	75	-	5	-	33
<b>R6 (G3/G-F)</b>	SU	0,25	19	85	-	0	-	33

\*) P.... pevná konzistence

SU...středně ulehlý

**4.4.** Dále se v podloží těchto vrstev v prostoru sondy S1 do hloubky 2,00 m p. t. vyskytovaly nivní a smíšené štěrkovité sedimenty charakteru středně ulehlých štěrků s příměsí jemnozrnné zeminy. Tyto zeminy jsou dle ČSN 73 6133 zařaditelné do třídy G3, symbol G-F. V jejich podloží sonda S1 již zastihla eluvium skalního podloží protivanovského souvrství, které mělo charakter štěrku hlinitého, tuhé konzistence, dle ČSN 73 6133 zařaditelného do třídy G4, symbol GM. Následně obě sondy zastihly

**B. Souhrnná technická zpráva**

až do jejich konečných hloubek 3,00 m p. t. (sonda S1), resp. 2,20 m p. t. (sonda S2) vrstvy skalního podloží protivanovského souvrství, tvořeného zvětřalým pískovcem, které lze dle ČSN 73 6133 z hlediska pevnosti zařadit do třídy R5 a v prostoru sondy S2 do třídy R5, ve spodní části až R4.

4.5. Hladina podzemní vody byla zastižena sondou S1 v hloubce **1,50 m** p. t. a ustálila se v hloubce **1,45 m** p. t. Hladina podzemní vody byla **mírně napjatá**. Sonda S2 hladinu podzemní vody **nenarazila**.

4.6. Přístavbu kulturního domu doporučujeme vzhledem k tomu, že podloží pod stávající stavbou je již konsolidováno a pod přístavbou bude k jeho konsolidaci teprve docházet, **dilatovat** od stávající stavby rekonstruovaného kulturního domu.

4.7. Doporučujeme **plošné založení** projektované přístavby v nezámrazné hloubce cca **1,00 m p. t.** Parametry základů, včetně jejich únosnosti je nutno stanovit statickým výpočtem na základě výše v tabulce uvedených smykových parametrů štěrkovitých nivních a smíšených sedimentů a eluvia kulmských hornin.

4.8. Do stávající základové konstrukce 1.PP se v rámci rekonstrukce zasahovat nebude, proto není v rámci průzkumu řešena. Je pravděpodobně založena plošným způsobem již ve **skalním podloží kulmských hornin**, podle vizuálního posouzení hornin dle ČSN 73 6133 zařaditelných jako pískovce tříd **R4 až R5**. Dle informací od projektanta je sklep suchý.

4.9. Při plošném zakládání objektu je možné při zemních pracích podle ČSN 73 6133 s I. třídou těžitelnosti. V případě zvětřalých pískovců tříd R5 až R4 až s II. třídou těžitelnosti. Při hloubení základové jámy je nutno postupovat ve smyslu zrušené ČSN 73 3050. V případě výskytu hladiny podzemní vody je třeba počítat s pažením a těsněním základové jámy.

4.10. V případě, že se v průběhu návazných prací vyskytnou v úrovni základových spár jiné zeminy, než byly zjištěny provedenými vrtanými sondami, doporučujeme převzetí základových spár **geotechnikem**.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území záměru nezasahuje ani do chráněného ložiskového území ve smyslu zákona číslo 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území pro výstavbu záměru neleží v ochranném pásmu lesa, definovaném zákonem 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které je stanoveno o šířce 50 m od okraje lesa (dle vymezení lesa v lesní mapě).

Záměr se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (nenachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů). Připravovaný záměr se nenalézá v pásmu hygienické ochrany vod ve smyslu zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. Stupně.

Zájmové území pro výstavbu záměru se nenachází v zátopovém (inundačním) pásmu vodních toků.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**  
Stavební parcela se nenachází v místech záplavových, poddolovaných ani jinak nevhodných územích.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
Jedná se o standardní úpravy objektu. Vlastní stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry v území. Není nutná ochrana okolí. Pozemek je mírně svažitý. Voda se zasakuje přímo na pozemku. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do přilehlé zeleně. Dešťová voda ze střechy bude svedena částečně stávající přípojkou do stávající jednotné kanalizace a částečně stávající přípojkou do povrchové dešťové kanalizace.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
Nejsou - není předmětem řešení.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**  
Není předmětem řešení, jedná se o Zastavěnou plochu a nádvoří.
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**  
Dopravní infrastruktura: Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající na jihozápadní straně ke komunikaci p.č. 894 ve vlastnictví obce Březsko.  
Přípojka elektro: Je stávající ukončena elektroskříní na fasádě objektu patřícího obci Březsko. Nově bude přemístěn nosič distribučního vedení pro přípojku NN v režii správce sítě. Elektrohodiny budou osazeny na novém místě ve fasádě. Správce sítě NN – EGD.  
Přípojka vodovodu: Jedná se o stávající vodovodní přípojku, která je napojena na obecní vodovodní řad. Stávající vodoměr je ve sklepě objektu. Správce sítě vodovodu – MOVO.  
Přípojka jednotné kanalizace: Jedná se o stávající kanalizační přípojku, která je napojena na obecní jednotný kanalizační řad. Touto přípojkou je odkanalizováno sociální zázemí sálu. Druhá stávající kanalizační přípojka vede od výčepu a nového WC. Správce sítě kanalizace – Obec Březsko.  
Přípojka dešťové kanalizace: Svod ze střechy objektu bude sveden do stávajícího kanalizačního potrubí, které je napojeno na jednotný kanalizační řad. Bude v majetku investora.  
Přípojka plynovodu: Je stávající ukončena skříní HUP na fasádě objektu patřícího obci Březsko. Správce sítě plynovodu - GasNet.  
Přípojka elektronických komunikací: Není předmětem řešení.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Výměna konzoly pro vedení NN v majetku EG.D. Bude řešeno s provozovatelem

distribuce elektřiny EG.D. Zajišťuje dodavatelská firma včetně vyřešení projektové dokumentace.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba a provádí**

Č.parc.	K.Ú.	Druh pozemku	Výměra m2
St. 60	Březsko	Zastavěná plocha a nádvoří	705
894	Březsko	Ostatní plochy	639

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Č.parc.	K.Ú.	Druh pozemku	Výměra m2

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Jde se o stavbu pro kulturní využití. Stavba je postavena z cihel plných pálených i nepálených. Krov je dřevěný, krytina ze skládaných eternitových šablon a z vlnitých šablon Onduline. Stavba je schopna po rekonstrukci sloužit pro kulturní účely, současně je staticky i stavebně technicky možné provést demolici části objektu, krovu, stropu, kůlny.

**b) účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit pro kulturní akce obce Březsko.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno.

Na stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky dotčených orgánů jsou zaneseny do výkresové části dokumentace a technické zprávy daného stavebního objektu, viz bod B.1 e)



**B. Souhrnná technická zpráva**

---

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nejsou - není předmětem řešení.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

Zastavěná plocha stávajícího objektu	358,6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu po úpravách	375,8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha terasy	30,4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha schodiště a zpevněných ploch	20,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor celkem	2871,0 m <sup>3</sup>
Výška stavby	+8,040 m
Užitná plocha	581,0 m <sup>2</sup>
Funkční jednotky	1 jednotka
Počet uživatelů	150 uživatelů (lokál 25, terasa 8, obsluha 3, sál 114)

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.**

Potřeby a spotřeby médií a hmot – objekt bude vytápěn dvěma novými plynovými kondenzačními kotli. Topným médiem je zemní plyn. Doplnkovým zdrojem vytápění jsou v lokále nová krbová kamna na suché dřevo. Pitná voda je využita z veřejného vodovodního řádu. Ohřev teplé vody na stávajících sociálních zázemích je stávajícím bojlerem. Ohřev vody na nových WC bude nadumyvadlovým průtokovým ohříváčem. Ve výčepu podumyvadlovým zásobníkovým ohříváčem 15l.

Hospodaření s dešťovou vodou – Dešťová voda ze střechy bude svedena částečně do stávajícího kanalizačního potrubí a částečně stávající přípojkou do povrchové obecní kanalizace. Dešťová voda ze zpevněných ploch se bude zasakovat do přilehlého terénu.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí – produkované odpady budou tříděny. Organický odpad bude kompostován, papír, sklo a plasty budou tříděny do kontejnerů, ostatní směsný odpad bude ukládán do popelnice na pozemku investora a vyvážen specializovanou firmou. Splaškové odpadní vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejného jednotného kanalizačního řádu ve vlastnictví obce Březsko.

Třída energetické náročnosti budovy – Zastavěná plocha objektu kulturního domu se zvětšuje minimálně. Obálka vytápěné části budovy se upravuje o méně jak 25% plochy - PENB není předmětem řešení.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný začátek výstavby je závislý na získání dotací

Předpokládaný konec výstavby je závislý na termínu započetí výstavby a získání dotací

Stavba nebude členěna na etapy.

Dodavatelská firma zajistí dílenskou dokumentaci klempířských, zámečnických výrobků, kotevních prvků, atypických detailů, atd. Dále si nechá zpracovat plán

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi na základě podmínek vyplývajících z projektové dokumentace pro provedení stavby.

- j) orientační náklady stavby.**  
Orientační náklady stavby    23 000 000 Kč

V Konici dne 12.12.2023

Vypracoval:    Ing. Vladimír Hirt